



Op weg naar een BIZ op Aviation Valley

Samen Sterk Samen BIZ
2022 t/m 2026



Korte geschiedenis



- In 2009 is **de BIZ experimentenwet** ingevoerd
- Na een evaluatie en succesvolle ervaringen is in 2015 de wet **definitief** geworden
- Limburg kent **vele succesvolle BIZ-samenwerkingen** op zowel bedrijventerreinen als in binnensteden
- De ondernemers op de bedrijventerreinen in **o.a. Venlo, Roermond, Ittervoort, Weert, Roerdalen, Venray** werken samen in de vorm van een BIZ



Wat is een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ)?



- De BIZ is een **wettelijk instrument** waarmee alle ondernemers in een afgebakend gebied, in dit geval het bedrijventerrein, gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving
- Het is een instrument **van, voor en door ondernemers**
- Voorwaarde om te komen tot een BIZ is dat **een meerderheid van de ondernemers** achter het plan staat
- Dit wordt gemeten middels een schriftelijke stemming: **de draagvlakmeting**
- Een BIZ kan alleen **in goede samenwerking met de gemeente** tot stand komen



Doel



- **Bevorderen van de economische ontwikkeling van AV**
- Creëren van een **goed** vestigingsklimaat en een **aantrekkelijk** bedrijventerrein
- Middels collectieve activiteiten **een vitaal en toekomstbestendig bedrijventerrein** behouden



Voordelen



- Een evenwichtige verdeling van de lasten want alle ondernemers betalen mee, er zijn **geen free riders**
- Door deelname van alle ondernemers **meer budget en slagkracht**
- Samen sta je sterker: de BIZ geeft ondernemers **1 krachtige stem naar buiten**
- Ondernemers bepalen zelf in **welke thema's** wordt geïnvesteerd
- De BIZ vergroot de **saamhorigheid** tussen ondernemers
- **Gezamenlijke investeringen** komen gemakkelijker van de grond

Hoe?



- Jaarlijks wordt **een activiteitenplan** opgesteld waarmee ondernemers aan de slag willen gaan
- Ondernemers zitten **zelf aan het stuur**
- **Thema's waar aan gedacht kan worden:** veiligheid op eigen bedrijfsterrein en in de omgeving, infrastructuur, bereikbaarheid/parkeren vrachtwagens, innovatie/verduurzamen, samenwerking met onderwijsinstellingen, arbeidsmarkt, branding, leegstand, netwerken en kennisdeling
- De gemeente blijft **verantwoordelijk** voor haar taken in het openbaar gebied zoals onderhoud aan wegen, openbare verlichting, groen enz.



De BIZ-bijdrage



- De BIZ-bijdrage wordt geheven als **een bestemmingsheffing via de OZB aanslag**. De gemeente int het bedrag dat separaat op de aanslag staat vermeld (via BsgW)
- De gemeente draagt het totaal aan geïnde BIZ-bijdrages af aan **de BIZ-stichting AV i.o.**
- Om dit mogelijk te maken dient de gemeenteraad **een verordening** in te stellen, hierin wordt o.a. de looptijd van de BIZ (5 jaar), het tarief en de heffingsgrond vastgelegd
- Middels **een Uitvoeringsovereenkomst** worden praktische afspraken tussen gemeente en BIZ stichting vastgelegd



Draagvlakmeting



- De BIZ kan alleen worden ingevoerd na **een geslaagde draagvlakmeting**. Deze is geslaagd indien:
 - Tenminste **de helft van de stemgerechtigden** een stem heeft uitgebracht
 - **Minimaal 2/3 van de stemmers** voor instelling van een BIZ heeft gestemd
 - De voorstemmers **meer WOZ-waardes** vertegenwoordigen dan de tegenstemmers



Tarief



- De BIZ-bijdrage wordt geheven bij de **gebruikers** van een bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein Aviation Valley
- Wordt **jaarlijks** geheven over het gebruikersdeel van de WOZ-waarde
- Jaarlijkse inning via **de OZB aanslag**
- Het tarief is **een vast bedrag per jaar** op basis van de volgende staffel:



Staffel



WOZ-waarde bedrijfspand	Vast bedrag
• 0-250.000	250,-
• 250.000-500.000	350,-
• 500.000-1.000.000	750,-
• 1.000.000-2.000.000	1.000,-
• 2.000.000 en hoger	1.250,-



Looptijd



- Indien in 2021 een geslaagde draagvlakmeting wordt gerealiseerd dan kan de BIZ ingaan **per 1 januari 2022**
- De BIZ-periode bedraagt **5 jaar**
- Na afloop van deze periode moet **een nieuwe draagvlakmeting** worden gehouden om een nieuwe BIZ-periode in te kunnen gaan



Wij horen graag wat voor u belangrijk is!

Meer info of vragen?

U ontvangt na afloop digitaal **een leaflet**.

Bel of mail naar: **Sonja Demandt**



demandt@lww.nl



06-53166550



www.aviationvalley.nl

