

Vernieuwd energielabel woningen en gebouwen

Nederland heeft een ambitieus klimaatakkoord. Om opwarming van de aarde te beperken, moet de uitstoot van broeikasgassen fors omlaag. Energiezuinige gebouwen helpen hierbij! Daarom bestaat het energielabel.

Het label laat zien hoe energiezuinig een gebouw is én welke verbetermogelijkheden er zijn. Per 1 januari 2021 geldt een nieuwe manier om dit te bepalen met een vernieuwd energielabel.

Zó werkt het

De energieprestatie van een gebouw wordt vastgesteld met de nieuwe bepalingsmethode NTA8800. De methode is gebaseerd op de Europese CEN-normen.



Deze methode is geschikt voor alle typen gebouwen: bestaande bouw, nieuwbouw, woningbouw en utiliteitsbouw.

Een gebouw scoort op drie samenhangende indicatoren:



Energiebehoefte in kWh per m² per jaar; hoeveel energie is er nodig voor een comfortabel binnenklimaat?



Primair fossiel energiegebruik in kWh per m² per jaar; hoe goed presteren de installaties in het gebouw, zoals de verwarming?



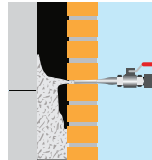
Aandeel hernieuwbare energie; hoeveel procent van de energie komt van natuurlijke bronnen zoals wind en zon?



Bij woningen wordt ook het risico op te hoge binnentemperaturen in de zomermaanden bepaald.



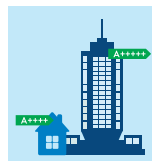
Bij aanvraag van een energielabel komt een vakbekwame energieadviseur langs om een nauwkeurige opname te doen.



Het energielabel geeft adviezen om de energieprestatie te verbeteren.



Het energielabel geeft een lettercategorie (A t/m G). De letter is gekoppeld aan het primair fossiel energiegebruik. A is laag gebruik, G is hoog gebruik.



Voor woningbouw is de categorie A uitgebreid met A+, A++, A+++ en A++++. Bij utiliteitsbouw is het aantal plusjes bij A uitgebreid tot vijf.

Dit zijn de voordelen



De nieuwe bepalingsmethode geeft meer uitgebreid en gedetailleerd inzicht in de energieprestatie van een gebouw.



De methode sluit aan bij de Trias Energetica: beperken van energiegebruik, zoveel mogelijk hernieuwbare energie en (zo nodig) efficiënt benutten van fossiele energie.



Eén methode voor alle typen gebouwen is overzichtelijk en minder complex.



Een gebouwopname door een vakbekwame energieadviseur leidt tot een nauwkeurig beeld van de situatie.



De gebouweigenaar ontvangt concrete en gerichte verbeteradviezen om de energieprestatie en het comfort van het gebouw te verbeteren.



De methode en het vernieuwde label sluiten goed aan bij actuele en toekomstige technieken die bijdragen aan de energiezuinigheid.

Vanaf 2021

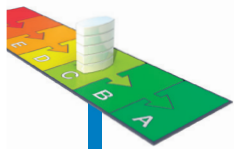
De nieuwe bepalingsmethode met vernieuwd energielabel gaat in per 1 januari 2021.

Een geregistreerd energielabel is 10 jaar geldig.

Labels die vóór 1 januari 2021 zijn geregistreerd, blijven ook 10 jaar geldig.

Wanneer een energielabel?

- ✓ Altijd bij nieuwbouw
- ✓ Altijd bij transactiemomenten voor bestaande bouw



Beslisboom - Energielabel C kantoren

Kantoren zijn verplicht om in 2023 minimaal Energielabel C te hebben

De blauw genummerde stappen in deze beslisboom verwijzen naar de cijfers in de praktijksituaties.



- **Kantoorgebouw:** gebouw of gedeelte daarvan met alleen een of meer kantoorfuncties (en nevenfuncties daarvan).
- **Gebouw:** bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- **Nevenfunctie:** gebruiksfunctie die ten dienste staat van een andere gebruiksfunctie.
- Een gebouw kan bestaan uit meerdere kantoorgebouwen.



NB: bij een gebouw waarin zich meerdere kantoorgebouwen bevinden, geldt de verplichting voor elk afzonderlijk kantoorgebouw, ook als dit kleiner dan 100 m² is.

N.B. Indien de terugverdientijd van energiebesparende maatregelen langer dan 10 jaar is, kan worden volstaan met maatregelen die zich binnen 10 jaar terugverdienen, met bijbehorend energielabel.

i Download de Energiebesparingsverkenner kantoren via: <http://www.rvo.nl/energielabelCkantoor>

Maatwerkadvies? Vind een gekwalificeerd adviseur op: <http://qbis.nl>

Infographic is gebaseerd op de situatie per maart 2020

Kijk voor meer informatie op <http://www.rvo.nl/energielabelCkantoor>

✉ Neem contact op via klantcontact@rvo.nl