

# ZONNIGE BEDRIJFS- DAKEN 2.0



Energieakkoord  
Maastricht.nl



Gemeente Maastricht



Samenwerkende  
Industrieterreinen  
Maastricht e.o.



# Zon is gratis

De zon is een fantastische bron van energie. In één jaar valt 9.000 keer zoveel zonne-energie op de aarde als we jaarlijks in de hele wereld aan energie verbruiken. Door zonnepanelen op daken te leggen, kunnen we deze energie deels omzetten in elektriciteit. Duurzame energie is nodig om CO<sub>2</sub>-uitstoot te verlagen en de klimaatdoelen te halen. Bovendien is het in veel gevallen financieel aantrekkelijk en u toont er mee aan dat u duurzaam verantwoord onderneemt. De techniek en ervaring om dit te realiseren is in heel Nederland aanwezig. Toch liggen er momenteel in Maastricht nog maar op zo'n 5 procent van alle potentieel geschikte bedrijfsdaken zonnepanelen.

## Zonnige bedrijfsdaken 2.0

Gemeente Maastricht, MEA en SIM willen bedrijven met bedrijfsdaken met een dakoppervlak vanaf circa 200 m<sup>2</sup> in Maastricht ondersteunen bij de eerste stappen naar een zonne-energieproject op hun dak. Dit doen zij onder de naam Zonnige Bedrijfsdaken 2.0. Gemeente Maastricht, MEA en SIM hebben diverse, voornamelijk Limburgse experts, gevraagd hierbij te helpen. Zonnepanelen op het dak zijn goed voor het milieu, maar ook voor u en uw bedrijf. Door dit samen te doen, kunnen we een groot verschil maken en het levert diverse voordelen op. Laten we Maastricht samen een stukje duurzamer maken!

## Persoonlijk gesprek & dak-scan

Voordat u aan de slag gaat met zonnepanelen, is het prettig en verstandig om te weten of uw dak überhaupt geschikt is en of de businesscase rendabel is. Indien u op basis van het bijwonen van een informatiebijeenkomst of -webinar en het lezen van deze brochure meer interesse hebt gekregen in een zonne-energieproject op uw dak, dan gaan we graag 1op1 het gesprek met u aan. Op basis van de door u ingevulde inventarisatielijst met informatie en behoeften kunnen de experts met u overleggen over de technische mogelijkheden en voorwaarden, het opwek-potentieel en de te nemen vervolgstappen. Tevens krijgt u een eerste inzicht in de kosten en opbrengsten die nodig zijn om een businesscase voor te bereiden. Deze informatie kunnen wij u vervolgens aanbieden in een persoonlijke dak-scan.

## Subsidie

De rijksoverheid ondersteunt de exploitatie van zonne-energieprojecten. Ter bevordering van de productie van duurzame energie door bedrijven, particulieren en publieke organisaties is er SDE++ subsidie, de EIA (Energie Investeringsaftrek), teruggaaf BTW en vanaf 2021 is er een nieuwe subsidieregeling: de SCE, de Subsidie Coöperatieve Energieopwekking. De kosten voor het opwekken van duurzame energie zijn vaak hoger dan die voor het opwekken van energie uit fossiele brandstoffen. De subsidies zorgen voor een haalbare businesscase en verkleinen risico's. De SDE++ en de SCE subsidies zijn een exploitatiesubsidie volgens het 'onrendabele top-model'. Dit betekent dat de subsidie pas wordt uitgekeerd wanneer de duurzame energie daadwerkelijk is geproduceerd.



# 5 business-cases

Er zijn meerdere varianten waarmee u de zonnepanelen op uw dak kunt exploiteren. Wij hebben 5 businesscases voor u uitgewerkt. De eerste drie alleen voor grootverbruiksaansluitingen (groter dan 3 \* 80 A) de vierde óók voor klein verbruiksaansluitingen en de vijfde alleen voor kleinverbruiksaansluitingen.

## 1. Samen investeren

U kunt er voor kiezen om samen met een andere partij in de zonnepanelen te investeren, bijvoorbeeld door een lening met de bank af te sluiten. U richt dan gezamenlijk een aparte juridische entiteit op van waaruit de zonnestroominstallatie wordt geëxploiteerd. U dient dan de door u ontvangen SDE++-beschikking aan deze entiteit over te dragen. Hierdoor hoeft u minder geld in te leggen en is het rendement op uw investering doorgaans hoger. Het is ook mogelijk om bij deze optie samen met andere dak-eigenaren collectief in te kopen.

### Voordelen

- door samenwerking met andere dak-eigenaren schaalgrootte creëren;
- Gemakkelijker (goedkoop) door bank te financieren, waardoor u zelf minder geld hoeft in te brengen;
- Het rendement op uw investering is hoger;
- Het afstemmen van vraag en aanbod van zonne-energie met collega-bedrijven of omliggende wijken behoort tot de mogelijkheden.

### Nadelen

- Er moet een aparte entiteit worden opgericht;
- Hogere ontwikkelingskosten (oprichten entiteit, meer contractvorming);
- Investeren in samenwerking met andere partijen.

## 2. Zelf investeren

U kunt er ook voor kiezen uw zonnestroominstallatie zelf volledig te financieren. De installatie wordt dan ook uw eigendom. Een indicatie van de totale investeringskosten wordt op uw persoonlijke dak-scan aangegeven. U ontvangt zelf de SDE++ subsidie, de inkomsten van de verkoop van de door u opgewekte elektriciteit (of besparing op uw energierekening) en de inkomsten voor de Garanties van Oorsprong. Jaarlijks moet u wel kosten voor o.a. onderhoud en beheer en verzekering betalen. Het bedrag dat u jaarlijks overhoudt, wordt op uw persoonlijke dak-scan aangegeven. Dat geldt ook voor de terugverdientijd en het rendement op uw investering.

### Voordelen

- U krijgt een aantrekkelijk rendement op uw investering (verhouding tussen risico en rendement is gunstig);
- U hebt alles volledig zelf in de hand.

### Nadelen

- U moet investeren waardoor u minder in uw bedrijfsactiviteiten kunt investeren;
- U zal het project zelf moeten gaan beheren en monitoren of kan dat laten doen.

## 3. Dak verhuren

U kunt er ook voor kiezen uw dak te verhuren en u door een derde partij volledig te laten ontzorgen. De derde partij doet de investering en ontvangt de inkomsten uit de SDE++ subsidie en de verkoop van de elektriciteit en de Garanties van Oorsprong, maar betaalt ook de kosten voor het onderhoud en beheer en verzekering. U ontvangt alleen een vergoeding voor het verhuren van uw dak ter hoogte van ca. € 2,50 per paneel per jaar. Voor deze variant moet u de beschikking van de SDE++ subsidie overdragen aan de partij die uw dak zal gaan huren en dient u deze partij recht van opstal tot uw dak te verlenen.

### Voordelen

- U ontvangt huuropbrengsten en hoeft niet te investeren;
- U hoeft niets te investeren in de verduurzaming van uw pand;
- U wordt volledig ontzorgd in het onderhoud en beheer van de installatie.

### Nadelen

- De huurvergoeding voor uw dak is beperkt;
- U moet een andere partij het recht van opstal tot uw dak te geven.



## 4. Samenwerken met een energiecoöperatie / SCE

De SCE staat alleen open voor VvE's (vereniging van eigenaren) en energiecoöperaties. VvE's kunnen zelf de SCE aanvragen. Bedrijven kunnen hun dak verhuren aan een energiecoöperatie. De coöperatie plaatst dan de zonnepanelen. De financiering wordt door de coöperatie geregeld, samen met buurtbewoners. De coöperatie neemt de investering en het onderhoud voor haar rekening en betaalt een klein bedrag voor het gebruik van het dak. Juist omdat buurtbewoners die thuis geen zonnepanelen kunnen plaatsen, hieraan kunnen deelnemen, is deze regeling ook geschikt voor een stuk goodwill naar de omliggende buurt.

### Voordelen

- U ontvangt huuropbrengsten en hoeft niet te investeren;
- Positieve PR naar de buurtbewoners;
- U wordt volledig ontzorgd in het onderhoud en beheer van de installatie;
- Ook geschikt voor kleinverbruiksaansluitingen.
- Indien een dak-eigenaar tóch meefinanciert, kan er naast de dak-vergoeding ook nog een mooi financieel rendement bijkomen

### Nadelen

- De huurvergoeding voor uw dak is beperkt;
- U moet een energiecoöperatie het recht van opstal tot uw dak te geven.

## 5. Zelf investeren kleinverbruiksaansluiting

U heeft een kleinverbruiksaansluiting (maximaal 3 \* 80 A) en plaatst zelf zonnepanelen op het dak. U komt in aanmerking voor de teruggaaf BTW en de EIA (Energie Investeringsaftrek). U investeert zelf en zult ook het onderhoud van de installatie zelf moeten verzorgen. Naast de 21% teruggaaf BTW kunt u 45,5% van de investering aftrekken van uw belastbare winst. Een netto voordeel van ongeveer 11% van de investering.

### Voordelen

- U krijgt een extra rendement op uw investering
- U hebt alles volledig zelf in de hand.
- Enkel geschikt voor kleinverbruiksaansluitingen.

### Nadelen

- U moet investeren, waardoor u minder in uw bedrijfsactiviteiten kunt investeren;
- U zal het project zelf moeten gaan beheren en monitoren of kan dat laten doen.





# Slim subsidie aanvragen

Bij de businesscase van een zonne-energieproject gaan we uit van een SDE++ subsidie. Deze subsidie dekt de onrendabele top van het opwekken van zonne-energie. U krijgt gedurende 15 jaar een nagenoeg vaste prijs voor de door u opgewekte elektriciteit. De marktprijs voor elektriciteit plus de inkomsten uit de verkoop van de Garanties van Oorsprong (groencertificaten) wordt door de subsidie aangevuld tot € 0,0655 per kWh.

Met de aanvraag voor een lager subsidiebedrag dan het maximaal mogelijke, is de kans groter dat er volgens de spelregels van RVO subsidie wordt toegekend. Uw project concurreert namelijk met andere zon op dak projecten en andere technologieën om het beschikbare budget.

Het is belangrijk om goed te kijken naar hoeveel subsidie u nodig heeft om een voor u interessant verdienmodel te realiseren. U kunt binnen de grenswaarden zelf kiezen voor welk bedrag u subsidie aan wilt vragen. Deze berekening is van toepassing op installaties tussen de  $\geq 15$  kWp en  $< 1$  MWp. Voor VvE's die een aanvraag SCE doen, is het principe gelijk, maar de bedragen van de SCE wijken af van de SDE++. De vergoeding per kWh is hoger.

Om in aanmerking te komen voor de SDE++ en de SCE (voor VvE's) doet u een subsidieaanvraag tijdens één van de openstellingsrondes via de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Dat moet binnen een bepaald tijdvak. De SDE++ 2021 is open van 21 september tot en met 14 oktober 2021. Er is een budget van € 5 miljard beschikbaar. De SCE 2021 opent op 1 april 2021 en hiervoor is een budget van € 92 miljoen gereserveerd. De EIA (Energie Investeringsaftrek) kunt u via de website van RVO aanvragen.

Werkt u samen met een energiecoöperatie? Dan zal deze de subsidie aanvragen. U heeft hier dan geen omkijken naar.

# De stappen op een rij

- STAP 1** Bezoek een informatiebijeenkomst of neem deel aan een webinar voor meer uitleg over de mogelijkheden voor zonnepanelen op uw dak.
- 
- STAP 2** Vul de “zonnige bedrijfsdaken” inventarisatielijst in, waarmee u zicht krijgt in uw mogelijkheden met zon-op-dak. Deze inventarisatielijst is tevens de basis voor het aangaan van een 1op1 gesprek.
- 
- STAP 3** Tijdens het 1op1 gesprek loopt u met een PV-expert aan de hand van de inventarisatielijst door uw case. In dit gesprek worden vragen beantwoord m.b.t. mogelijkheden en haalbaarheid en krijgt u vrijblijvende adviezen, waarmee u uw specifieke case verder kunt invullen.
- 
- STAP 4** U kiest een van de 5 businesscases en werkt deze verder uit (evt. met financieel adviseur of bank). Houd daarbij rekening met het tijdig aanvragen van de subsidie. En informeer tevens bij uw bedrijfsverzekering naar het meeverzekeren van de PV-installatie.
- 
- STAP 5** Bepaal samen met experts hoe het ontwerp (leg-plan) van uw zonne-energiecentrale eruit gaat zien. Laat het dak van uw bedrijf controleren op draagkracht en staat-van-onderhoud.
- 
- STAP 6** Vraag SDE++ subsidie, SCE of de EIA aan op de website van RVO.
- 
- STAP 7** Selecteer een aannemer die de zonnepanelen op het dak plaatst en de gehele zonne-energie-centrale installeert.
- 
- STAP 8** Laat na oplevering uw zonne-energiecentrale controleren door een onafhankelijk expert. Dit geldt tevens voor periodiek onderhoud.

Bij de stappen 1 t/m 3 kunt u ondersteuning vragen aan (de experts van) Zonnige Bedrijfsdaken. Deze advies- en begeleidingsstappen neemt de gemeente Maastricht voor haar rekening.

## EMEC, De Eerste Maastrichtse Energie Coöperatie

EMEC is een energie coöperatie die met en voor leden, initiatieven in Maastricht en omgeving ontplooit o.b.v. burgerparticipatie om de transitie naar een duurzame samenleving te realiseren. De opbrengsten van haar projecten zijn bestemd voor haar leden en de directe omgeving. Hierin onderscheidt EMEC zich duidelijk van andere commerciële partijen. Dus geen weglek buiten de regio.

EMEC trekt hierin op met haar zuster coöperaties in (Zuid) Limburg en is lid van REScoop Limburg en Energie Samen die de belangen van deze coöperaties ondersteunen.



[info@emec.nu](mailto:info@emec.nu) / [www.emec.nu](http://www.emec.nu)

### Definities

- Zonne-energieproject - Een initiatief om zonne-energie te produceren.
- Kilowattuur (kWh) - Een eenheid om de hoeveelheid van (elektrische) energie te meten.
- Kilowattpiek (kWp) - het vermogen van een zonnepaneel bij een bepaalde hoeveelheid zonnestraling.
- Grootverbruiksaansluiting - aansluiting groter dan 3 \* 80 A. - U heeft een grootverbruiksaansluiting als u naast de energierekeningen van uw energieleverancier ook maandelijks facturen van Enexis ontvangt voor de kosten van het netbeheer. Bij een kleinverbruiksaansluiting staan de kosten van Enexis op de afrekening van de energieleverancier vermeld.
- Garanties voor Oorsprong (GvO) - Een certificaat waarin gegarandeerd wordt dat de elektriciteit op een duurzame wijze op uw dak is opgewekt, een garantie van oorsprong. GvO's worden afgegeven voor windkracht, waterkracht, zonnekracht of biomassa-installaties.

**Kijk voor meer informatie op**

<https://www.energieakkoordmaastricht.nl/nl/proposities/zonenergie>

